

Ympäri vuotisuudesta elinvoimaa Mikkelipuiston ekosysteemin kehittäminen 23.05.2023 Greeneri

Projektipäällikkö Jorma Pohtola
Xentre-yksikkö / XAMK



Mikkelinpuiston ekosysteemin kehittäminen

Selvityshankkeen toimijat 01.02.-31.5.2023

- Kaakkois-Suomen Ammattikorkeakoulu XAMK
- Etelä-Savon Ammattiopisto Esedu
- Osuuskauppa Suur-Savo
- Mikkelin kaupunki

- Hankkeen päärahoittaja Etelä-Savon Maakuntaliitto



Selvityshankkeen tavoitteet

- **Tehdä näkyväksi ympärivuotisuuden mahdollisuudet ja kehittämiskohteet.**
- **Vahvistaa ja laajentaa olemassa olevaa Mikkeliipuiston ekosysteemiä ja tukea maakunnallista verkostomaista yhteistyötä.**
- **Kehittää Mikkelinpuistoa oppimis- ja yhteistyöympäristönä eri osaamisalojen oppimisen ja yhteistyön alustana yhteistyössä alueen koulutusorganisaatioiden kanssa.**
- **Käynnistää uusi kehittämisprosessi ympärivuotisuuden edistämiseksi.**

Puiston historiaa

- Puiston alueella sijaitsi 1930-luvulla perustettu kaupungin puutarha
- Nykyisen Mikkeli-puiston ytimen muodostaa entisen kaupungin puutarhan taimiston alueella sijaitseva mallipuutarha
- Valtakunnallisena vihervuonna 1985 syntyi ajatus valtakunnallisista vihertietokeskuksista, ja ensimmäiset keskuksat avattiin 1990-luvun puolivälissä
- Alueen kaavoitus uusittiin 2000 –luvun alussa ja Mikkeli-puiston idealle käynnistettiin maisema-arkkitehtuurikilpailu 2002-2004
- Kilpailun tavoitteena oli luoda Kaihun alueesta Itä-Suomen merkittävin puutarha- ja luontomatkailukohde
- Puisto avattiin v. 2007 ja ravintola Greeneri 2017

Mikkelin kaupunkikehityksestä

Mikkeli puisto nivoutuu nykyisin osaksi laajempaan kaupunkikehityksen suunnitelmaa johon kuuluvat

- Keskusta ja torin alue
- Satamalahti
- Graanin alue
- Kenkäveronniemen jätevesipuhdistamon alue
- Kenkävero
- Mikkeli puisto



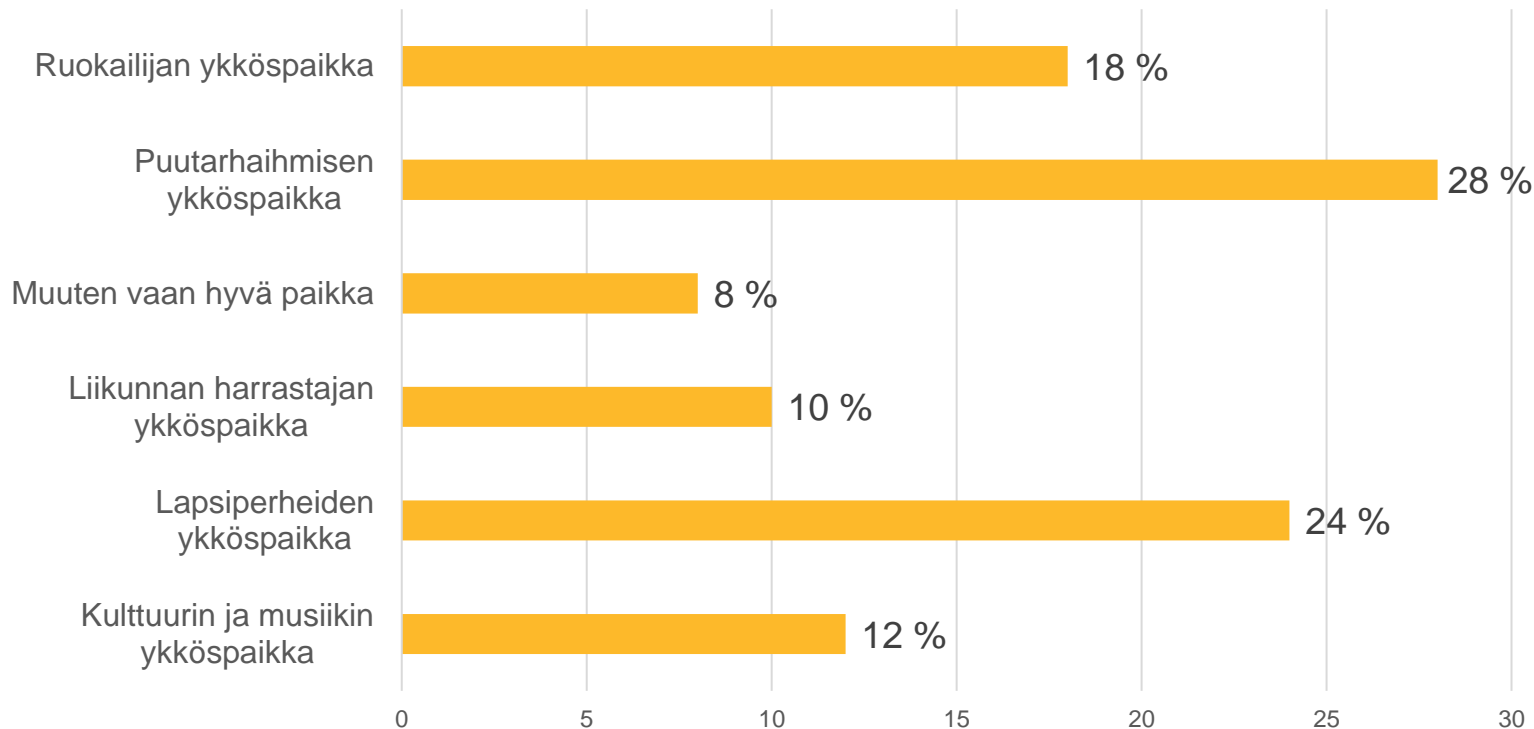
Puiston nykytilanne

- Nykyisellään Mikkeli-puiston alueen toiminta on **vahvasti kausiluonteista ja painottunut lyhyeen kesäaikaan**, jolloin alueella järjestetään lukuisia pääsymaksuttomia tapahtumia sekä kaksi isoa festaria; **St.Michel Summerfest ja Saimaa Sounds**
- **Puistossa vierailee vuosittain arviolta 80 000 – 100 000 henkeä**
- Mikkeli-puisto on myös **tärkeä käytännön oppimisympäristö** paikalliselle ammatti-koulutukselle
- Kesäkauden ulkopuolella alueen toiminta on vähäisempää ja **ympärivuotisuuden mahdollisuudet ovat vielä pitkälti selvittämättä ja siten hyödyntämättä.**
- Puiston avaamisen yhteydessä 2000-luvun alussa lausuttu **tavoite luoda Kaihun alueesta Itä-Suomen merkittävin puutarha- ja luontomatkailukohde** on edelleen toteutumatta

Mitä mikkeliäiset ajattelevat puistosta ?

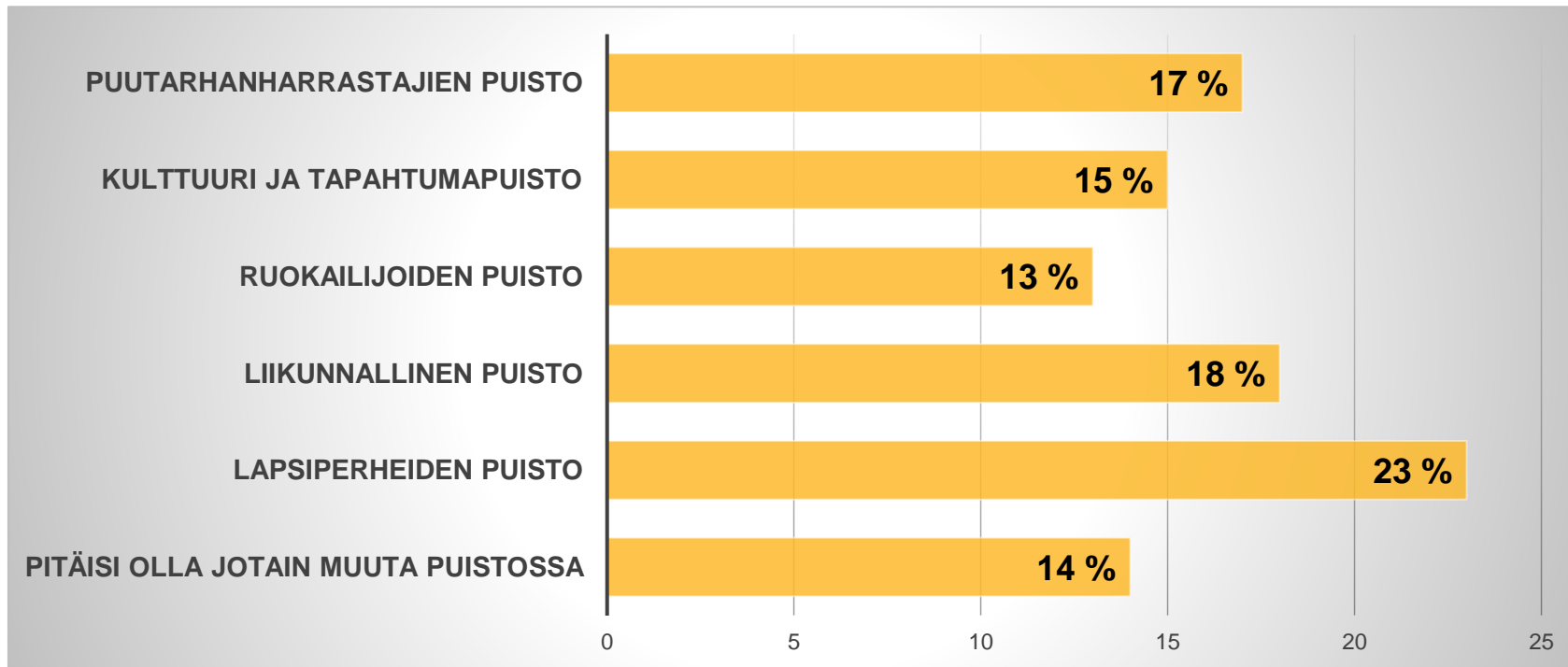
- Selvityshankkeessa tehtiin huhtikuun aikana kysely kauppakeskus Stellassa jossa vastaajia pyydettiin kertomaan mielipiteitään Mikkeli puistosta
- Vastauksia kertyi kaiken kaikkiaan lähes 200 vastaajalta, kommentteja ja toiveita lähes 500
- Vastaajien ikärakenne, sukupuoli, ja muut demografiset tekijät kattoivat hyvän läpileikkauksen mikkeliäisistä
- Vastauksista koottiin yhteenvetoja joita on käytetty puiston jatkokehittelyideoihin

Mikä on parasta Mikkeli puistossa ?



- Kyselyssä parhaiksi asioiksi nousivat puutarhat ja soveltuvuus lapsiperheille.
- Kulttuurin ja musiikin sekä liikunnan suhteen oli runsaasti toiveita

Vastaajien toiveita puistosta



Kyselyssä vastaajat esittivät toiveita siitä mihin suuntaan puistoa pitäisi kehittää

Kyselyn vastaukset ja toiveet johtivat puistokäsityksen laajentamiseen

- Perheiden piknik-puisto, lapsiperheiden ykköspaikka
- Matkailijoiden pysähtymispaikka, ruokailu, virkistäytyminen
- Ruokailu, vapaa-aika, virkistäytyminen paikkakuntalaisille
- Aktiivinen puisto liikunnallisin toiminnoin
- Puutarhaharrastajien ideaparatiisi, Viherpihassa käynti
- Taiteeseen ja kulttuuriin liittyvät toiminnot
- Yhteistöllinen paikka, sosiaaliset toiminnot

Perheiden piknik-puisto, lapsiperheiden ykköspaikka, vastauksia

- **lapsi saa leikkiä ja aikuinen nauttia**
- menty lasten kanssa sinne Mikke-junalla
- **viihtyisä paikka, lähellä keskustaa, kivat grillipaikat**
- oikein kiva käydä jätskillä ja istuskella siellä
- lapsenlapsen kanssa käyty tapahtumissa
- **sopivasti nurmitilaa piknikille**
- lasten alue voisi olla monipuolisempi, nyt liian pieni
- greenerissä voisi olla sisälläkin lasten leikkipaikka
- polkuautot maksaa, grillipaikat joutuu varaamaan
- **ulkona voisi olla enemmän istumapaikkoja**
- koulujen lomien ajaksi jonkinlaista tekemistä (kaikki vuodenajat)

Matkailijoiden pysähtymispaikka, vastauksia

- sijainti lähellä keskustaa, parkkipaikkoja rajoitetusti
- **mukava käyntikohde Mikkelin reissulla**
- hienot kukka-, puu- ja aitarakennelmat
- Greeneri on enemmän kuin ruokapaikka
- lasten leikkipaikat kivoja, ulkokuntosali olisi iso plus
- **laajemmat aukioloajat ja lisää tapahtumia**
- selkeämpi opastus ja paremmat yhteydet
- **karavaanialue toisi paljon lisää kävijöitä**
- kunnon laiturit että pääsee isolla veneellä
- **kahvilatoimintaa pitää saada lisää**
- järveä voisi hyödyntää enemmän
- erilaisia liikuntapisteitä eri ikäisille

Ruokailu ja vapaa-ajan vietto, vastauksia

- **puisto on siisti ja miellyttävä, voi viedä vieraita**
- ravintolaan laajemmat aukiolot tai automaatti josta voisi ostaa juomia ym.
- voiko raitiovaunuja jotenkin hyödyntää sim. drinkki/ruokapaikkoina
- **musiikkia, ruokaa ym. tapahtumia matalalla kynnyksellä**
- **Greeneri pitää olla auki koko vuoden, on erinomainen ruokapaikka**
- ruoka ja viini –tapahtumia pitää olla
- hodarimyyntiä tai muu pikaruokaketju puistoon, kahvimyyntipiste, yleisövessoja
- hyvä että voi myös pelailla puistossa ja käyttää vuokralaitteita

Aktiivinen puisto, liikuntamahdollisuudet, vastauksia

- pingis pöytä hyvä, voi myös pelailla puistossa
- lapsille kivat leikkipaikat
- usein lenkkeilen siellä, ei negetiivista sanottavaa
- **käydään siellä treenaamassa, hyvä kun ilmaista tilaa ja mahdollisuus tulla**
- puistossa olisi potentiaalia enempäänkin
- **kuntosalilaitteet takaisin, ulkokuntosali olisi iso plus**
- kevyttä puistoojumppaa esim. kerran viikossa iltapäivisin
- talvella ulkoallas / avantouinti, saunamaailma olisi hyvä
- seikkailurata metsään/puihin
- enemmän leikkitelineitä pienille
- **ohjattuja liikuntatunteja pitäisi olla viikottain**

Puutarhaharrastajat ja Viherpiha, vastauksia

- **kesällä ihana, silmä lepää**
- hienoa että saatiin kesäkukkakauppa takaisin
- **saanut paljon tietoa kasveista**
- isompi taimi/kukkamyymälä tarvittaisiin
- ollaan käyty hakemassa vinkkejä puutarhaan
- voisi olla enemmän tietoa mitä kaikkea puistossa on
- tiedotus ja markkinointi puistosta heikkoa
- ei tarpeeksi kukkapenkkejä, voisi olla enemmän kasvillisuutta/vihreää
- **puisto oli välillä murheellisessa tilassa, nyt piristynyt**
- taimien myynti-vaihto –tapahtumia
- osa mallipuutarhoista vaatisi vielä kehitystä

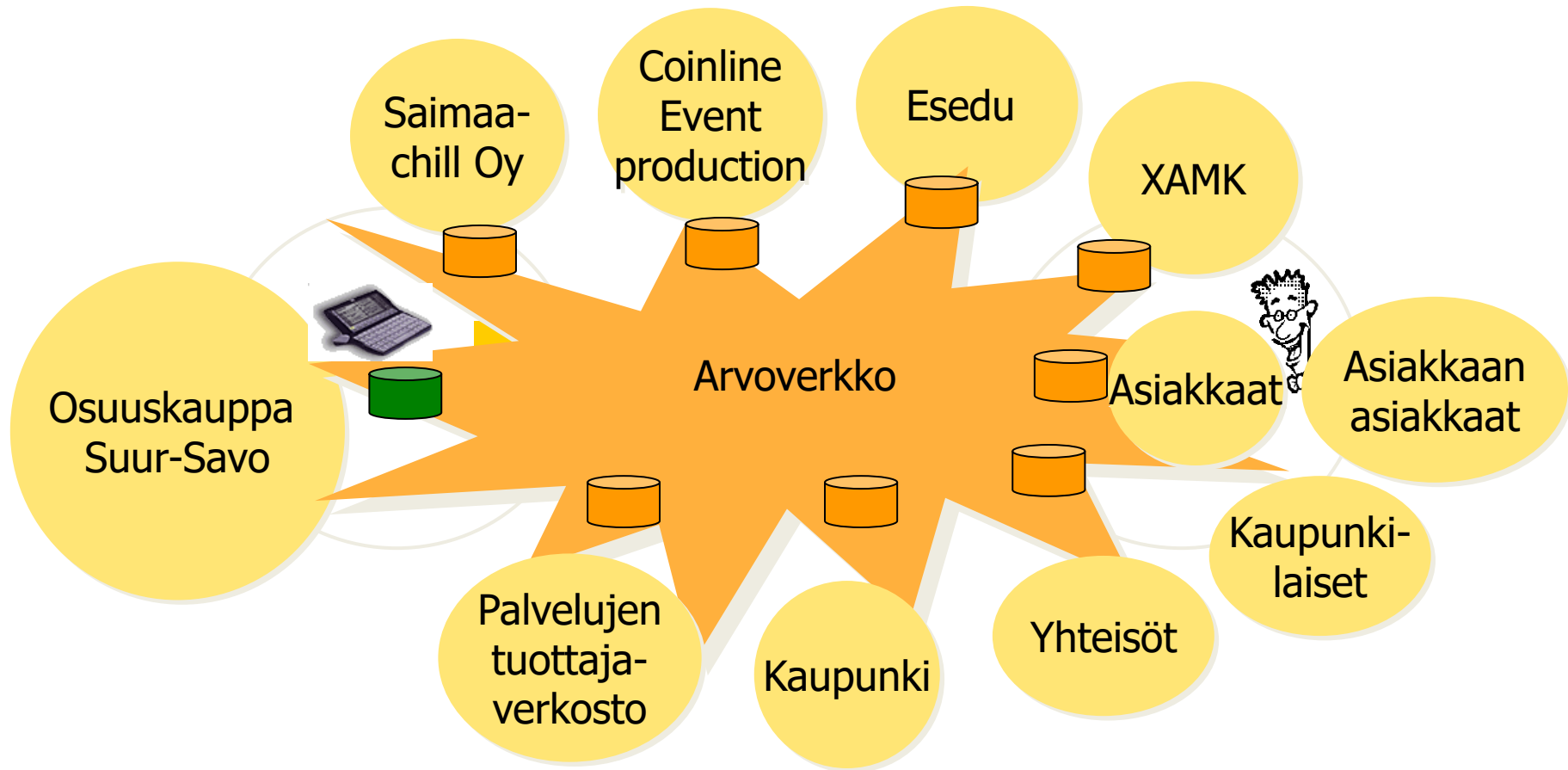
Taide ja kulttuuri, vastauksia

- **yhteislaulutilaisuuksia ehdottomasti**
- voiko puistossa olla joskus pienempiä keikkoja/iltatapahtumia festareiden sijaan
- **lisää tapahtumia eri aiheista, teatteria, konsertteja**
- esiintymislava tarvitaan, ja konsertteja
- erilaisia tapahtumia eri ikäluokille
- taidetta puistoon, taidepajoja, yhteistä tekemistä
- musiikillisia tapahtumia ja teatteria
- **kehitettävä keitaaksi kaupungin läheisyydessä**
- yksittäisiä musiikkitapahtumia lisää
- juhannus oli kivasti suunniteltu

Yhteisöllisyys ja sosiaalisuus, vastauksia

- penkkejä joen rantaan, istuma-alueita lisää
- kirpputoritapahtumia yms. kivaa
- **paikallisten yhdistysten esittelymahdollisuuksia, kuten Martat ja eläkeläisjärjestöt**
- lapsille tarvitaan liikennepuisto
- **nuorille pitäisi järjestää jotain toimintaa**
- pieni hang-out alue nuorisolle joka motivoi nuoria puistossa käymiseen
- **treffitapahtumia senioreille ja miksei muillekin**
- paremmat julkiset kulkuyhteydet, vaikea päästä puistoon
- eläkeläisille ohjelmaa ja teematapahtumia
- markkinointia tehostettava ja tutustumistapahtumia puistoon
- ratikat pois puistosta

Mikkeliipuiston ekosysteemin kuvaus



Veturiyrittäjämalli on syntynyt käytännön toimintojen järjestämisen kautta

Verkoston kokoaja ja kehittäjä

Osuuskauppa Suur-Savo johtaa Mikkeli Puiston kokonaisuutta
Ravintola Greeneri, Viherpiha ja tulevat toiminnot

Yksityiset kehittäjätahot

Saimaachill Oy – sup-laudat, kanootit, vesipuisto ym. aktiviteetit
Coinline Oy/Event Production Finland – pomppulinna- ja puistomaailma

Yritysverkostoon linkittyvät yritykset

Pienyritykset jotka tarjoavat palvelujaan puistossa eri vuodenaikoina

Oppilaitokset

Esedu – puutarhaosaaminen – oppimisympäristö - työharjoittelu
XAMK – oppimisympäristö – yrittäjyys - työharjoittelu





Yritysverkostoon linkittyvät yritykset

- Mallipuutarhojen taustayritykset
lähes 30 yriytystä
- Kärkiyörä Oy
- Saimaa Geopark
- Etelä-Savon Liikunta
- EasyFit Mikkeli
- Fressi Mikkeli
- Jooga – voimistelu ym.
- Hulivilikarnevaali
- Tapahtumatuotanto Hillitön

Kenkävero ?

Minigolfrata-yrittäjä ?

Frisbeegolfrata-yrittäjä ?

Koiravaljakko-yrittäjä ?

Lumilauta-yrittäjä ?

Pyörävuokraamo-yrittäjä ?

Talviurheiluvaruste-yrittäjä?

Kotieläinyrittäjä ?

Kalanpaisto-yrittäjä ?

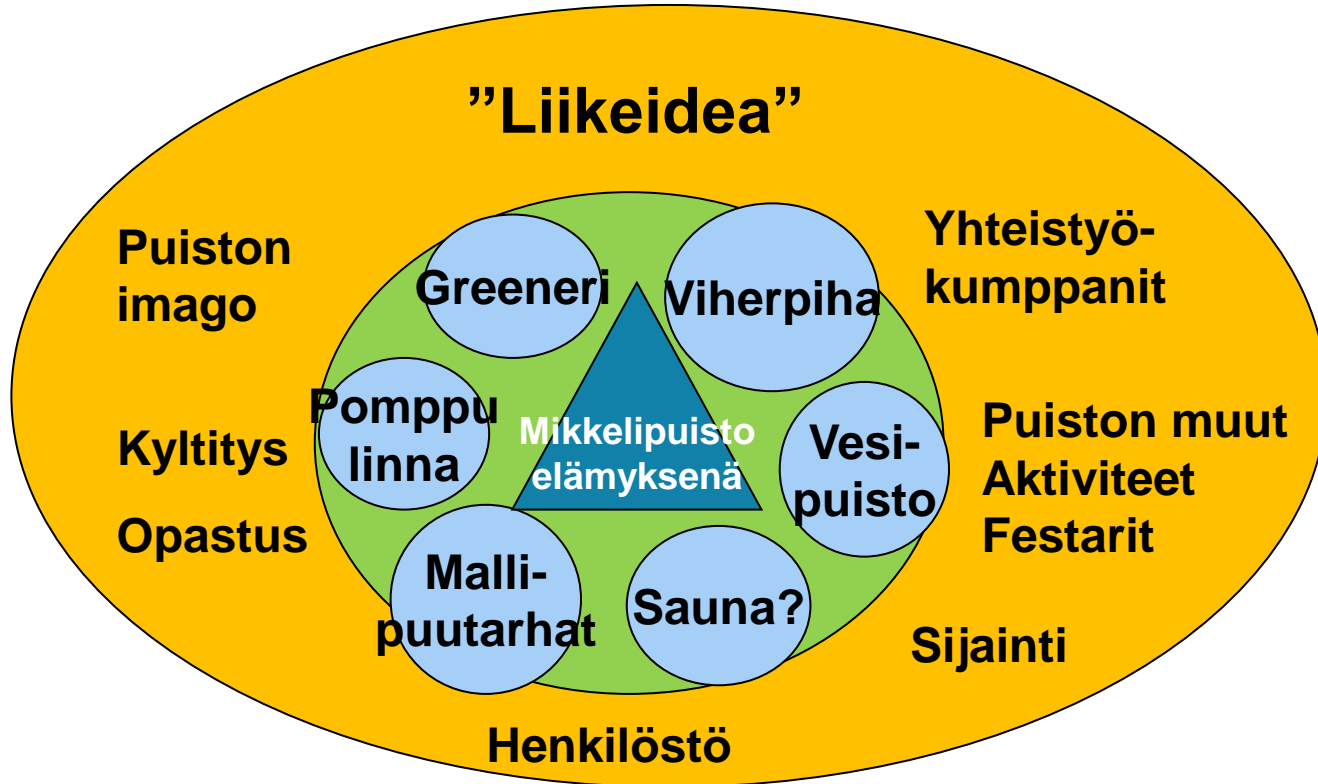


Julkisen tahon rooli puistossa jatkossa ?

Mikkelin kaupunki

- Matkailu – Mikkelin-brändin kehittäminen
- Kaavoitus ja maankäyttö
- Ympäristö – kadut, liikenne, viheralueet
- Elinkeino- ja yrityspalvelut - Miksei Oy
- Nuorisotyö, sosiaalitoimi
- Liikuntaharrastukset
- Kulttuuri – puistokonsertit/festarit

Mikkelipuiston konsepti tänään ?



Hyödyntämättömiä mahdollisuuksia ?



Toiveita vastaajilta puiston talvikauteen

- talvella jääveistoksia ja leikkipaikkoja, talvella lumipuisto, lumi/jääpatsaat
- eväretkitapahtumia koko perheelle, kaikenlaisia talvitapahtumia tarvitaan
- **valotapahtumia pimeään vuodenaajan mittaan ja lisää valaistusta**
- etenkin yrityksille sopiva kohtuuhintainen rantasauna 20-30 hengelle
- **talvella sauna sekä ulkoallas / avantouinti ehdottomasti**
- julkinen liikenne puistoon kuntoon että pääsee talvellakin
- **talvisin kahvio joka myy esim. lämmintä kaakaota**
- talvena voisi rakentaa isoja liukumäkiä ja voisi olla lainattavissa erilaisia pulkkia
- puistossa voisi olla ehkä jotain talvipelejä, jota pienyrittäjä tarjoaisi
- **Greeneri pitää olla auki koko vuoden**
- pienille taaperoille enemmän toimintoja myös talvikautena
- **koulujen lomien ajaksi jonkinlaista tekemistä (syysloma,joululoma,hihtoloma)**

Mikkelinpuiston talvikauden tuotteistaminen toisi mahdollisuuksia alueen pienyrittäjille/yhdistyksille

- Latureitin kahvi/mehupiste
- Avantouintipiste + kahvila
- Jääluistelurata, -kisat
- Lumikenkäreitti jäälle
- Talvimaastopyöräily jäällä
- Talvivälineiden vuokrausta
- Koiravaljakkoretket jäälle
- Pop up –shopit
- Etätyö-pisteet
- Talvijumppa/-jooga eri ikäisille
- Lumi/jääveistoskilpailut
- Pulkkamäki
- Laskiaisrieha lapsille
- Lumisota-tapahtuma
- Makkaranpaistotapahtumia
- Talviluonnon seurantaa (eläimet, tähtitaivas)
- Yms.....

Monipaikkaisuuden ja etätyön suosion kasvu tuo puistoon lisää kävijöitä ?

- Korona siirsi ihmiset tekemään töitä sinne missä viihdytään, eli mökille
- Etelä-Savon mökeillä vietetään yhä enemmän aikaa ja vietetty aika jaetaan ansiotyön sekä vapaa-ajan välillä
- Yhä useampi viettää pidempiä aikoja kakkosasunnolla ja jättää näin yhä enemmän euroja alueelle
- Puiston markkinointia tehostettava monipaikkaisille asukkaille ja ohikulkijoille
- Myös ulkomaisille turisteille tulisi rohkeasti markkinoida ympärivuotisia puiston palveluja ja tapahtumia

Voisiko puiston ympärivuotisuuden rakentaminen syntyä tapahtumien varaan ?

- Lokakuu- Sadonkorjuujuhlat
- Marraskuu – Halloween-viikko
- Joulukuu- Joulumyyjäiset, pukki, poro ym
- Tammikuu – Valoviikot, Härkäviikot ravintolassa
- Helmikuu – Laskiaisriehat
- Maaliskuu – Pääsiäistapahtumat
- Huhtikuu – Kevät saapuu puistoon



Karavaanialue toisi kaivattuja kävijöitä

- Leirintäaluelmatkailun aikaansaama liikevaihto Suomessa on 235 miljoonaa euroa vuonna 2022 – liikevaihdon kasvu koronan jälkeen n. 6 %
- Leirintäaluelmatkailijalta kuluu rahaa päivässä noin 107 euroa
- Tyypillisen leirintämajoituksen sisältävän matkan kustannus on 700 euroa (mediaani, koko seurue)
- Keskimäärin tehdään yhdeksän matkaa vuodessa
- Mikkelissä viitostien keskimääräinen liikennevirta on parhaimmillaan n. 20000 autoa vuorokaudessa

Lähde: Caravaanarit ry

Opastus ja kyltitys perille puistoon

- Ohiajava autoilija ei välttämättä huomaa Mikkeli puistoa viitostieltä-alue tarvitsee esim. kauas näkyvän maamerkin joka huomataan ajoväylille
- Opasteita tulisi lisätä kaikkiin Mikkelin sisääntuloteille noin tunnin ajomatkan etäisyydelle
- Lähiopastus ja kyltitys kuntoon liittymien jälkeen puistoon saakka
- Kyltitys näkyvästi myös Mikkelin torilta turisteille puistoon
- Itse puiston alue peittyy aidan nyt taakse – madallus/korjaus ?
- Puiston sisällä kävijälle opastusta voisi uusia siltä osin jos alueelle tulee lisää yrittäjiä erityyppisiin aktiviteetteihin

Mikkelipuisto oppimisympäristönä

- *Esedu on aloittanut puistossa toukokuun alustapuutarhapajan. Paja on osa Esedun ammatillista työpajatoimintaa*
- *Samoin puisto on tärkeä osa puutarha-alan ammattikoulutusta*
- *XAMK suunnittelee opiskelijayrittäjyyden edistämistä puiston toimintoihin – esim. hyvinvointiin ja liikuntaan liittyvää liiketoimintaa*
- *XAMK tutkii myös modernien digitaalisten sovellusten käyttöä puistossa – etäopiskelupisteet, työpajat, 5 G Mökin käyttö*

Senioripuiston idea ?

- Kokeiluja maan eri puolilla
- Opastetaan seniori-ikäisiä käyttämään kaikille sopivia monipuolisia kuntoilu-laitteita
- Tasapainotesteja ym.
- Heittopelejä ym.
- Kaupungin tai kolmannen sektorin toimijoiden avulla toteutettavia toimia
- Toiminnalla haetaan kansanterveydellisiä hyötyjä

JOSIMAA - LEHTI
21.09.2023

6

Paikalliset

Senioripuisto avataan

Loviisan uuden senioripuiston avajaiset pidetään torstaina 25.5. klo 14-17 Vallivadun ja Aleksanterinkadun risteyksessä.

Tapahtumassa opastetaan käyttämään senioripuiston monipuolisia, kaikille sopivia kuntoilulaitteita. Lisäksi paikalla voi tehdä tasapainotestien ja kokeilla suosittua heittopeliä boocina. Tapahtuman järjestävät Loviisan kulttuuri- ja vapaa-ajankatolmi sekä Loviisan Invalidit.

Tapahtumaan on vapaa pääsy. Tarjolla on kahvia ja mehua. Tapahtuma on samalla osa Invalidiliton Hoippu Liikkuu -viikkoa, jota vietetään 18.-25.5.



Viereisten peltojen hyödyntäminen

Viereisten alueiden hyödyntäminen

- Yrittiviljelyalue – kurssit, itsepoimintaa ?
- Marjapensaat – kurssit, itsepoimintaa ?
- Kotieläinalue – lampaat, ponit ym. ?
- Kevytrakenteisia lomamökkejä ?
- Karavaanarialueen perustaminen ?
- Yhteisöllisiä tapahtumia ?
- Taide-, tiede- ja kulttuuritapahtumia ?

Mitä selvityshankkeen jälkeen?

- Syntyneiden ideoiden ja konseptien jatkotyöstäminen (sekä **kaupalliset** että **ei-kaupalliset**) - **tuotteistaminen**
- **Yritysverkoston** toimijoiksi haluavien **yhteisiä työpajoja**
- **Markkinoinnin** ja tiedotuksen uudistaminen ja **tehostaminen – Mikkeliin osoitettu 500000 euron matkailurahoitus tulossa pian haettavaksi !**
- Puiston **kehittämisen jatkohankkeita** ideoitava lisää (esim. sosiaalisen puiston konsepti, hyvinvointiin/liikunta, opiskelijaympäristön kehittäminen)

Kiitos !